

## CALCUL DE NOS HONORAIRES MANDAT DE VENTE SEMI-EXCLUSIF

Les honoraires de négociation sont à la charge du vendeur, inclus dans le prix et se calculent sur le prix de vente net vendeur

	PRIX DE VENTE EN F	PRIX DE VENTE EN €	TAUX	HONORAIRES TTC
jusqu'à	327 979 F	50 000 €	FORFAIT	4 500 €
jusqu'à	393 574 F	60 000 €	9,00%	5 400 €
jusqu'à	459 170 F	70 000 €	9,00%	6 300 €
jusqu'à	524 766 F	80 000 €	8,00%	6 400 €
jusqu'à	590 361 F	90 000 €	7,50%	6 750 €
jusqu'à	655 957 F	100 000 €	7,50%	7 500 €
jusqu'à	721 553 F	110 000 €	7,50%	8 250 €
jusqu'à	787 148 F	120 000 €	7,00%	8 400 €
jusqu'à	852 744 F	130 000 €	7,00%	9 100 €
jusqu'à	918 340 F	140 000 €	7,00%	9 800 €
jusqu'à	983 936 F	150 000 €	6,00%	9.000 €
jusqu'à	1 049 531 F	160 000 €	6,00%	9.600 €
jusqu'à	1 115 127 F	170 000 €	5,50%	9.350 €
jusqu'à	1 180 723 F	180 000 €	5,50%	9.900 €
jusqu'à	1 246 318 F	190 000 €	5,50%	10.450 €
jusqu'à	1 311 914 F	200 000 €	5,50%	11.000 €
jusqu'à	1 377 510 F	210 000 €	5,50%	11 550 €
jusqu'à	1 443 105 F	220 000 €	5,50%	12 100 €
jusqu'à	1 508 701 F	230 000 €	5,50%	12 650 €
jusqu'à	1 574 297 F	240 000 €	5,00%	12 000 €
jusqu'à	1 639 893 F	250 000 €	5,00%	12 500 €
jusqu'à	1 705 488 F	260 000 €	5,00%	13 000 €
jusqu'à	1 771 084 F	270 000 €	5,00%	13 500 €
jusqu'à	1 836 680 F	280 000 €	5,00%	14 000 €
jusqu'à	1 902 275 F	290 000 €	5,00%	14 500 €
jusqu'à	1 967 871 F	300 000 €	5,00%	15 000 €
jusqu'à	2 033 467 F	310 000 €	5,00%	15 500 €
jusqu'à	2 099 062 F	320 000 €	5,00%	16 000 €
jusqu'à	2 164 658 F	330 000 €	5,00%	16 500 €
jusqu'à	2 230 254 F	340 000 €	5,00%	17 000 €
jusqu'à	2 295 850 F	350 000 €	5,00%	17 500 €
jusqu'à	2 361 445 F	360 000 €	5,00%	18 000 €
jusqu'à	2 427 041 F	370 000 €	5,00%	18 500 €
jusqu'à	2 492 637 F	380 000 €	5,00%	19 000 €
jusqu'à	2 525 434 F	385 000 €	5,00%	19 250 €
jusqu'à	2 558 232 F	390 000 €	5,00%	19 500 €
jusqu'à	2 591 030 F	395 000 €	5,00%	19 750 €
jusqu'à	2 623 828 F	400 000 €	5,00%	20 000 €
jusqu'à	2 656 626 F	405 000 €	5,00%	20 250 €
à partir de	2 689 424 F	410 000 €	5,00%	20 500 €

TARIFS AU 01 JANVIER 2016

TVA A 20,00 %

Jusqu'à 50,000 € PRIX NET VENDEUR – HONORAIRES  
FORFAITAIRES

### HONORAIRES AUTRES

#### DETERMINATION DE LA VALEUR LOCATIVE (prix de location) :

Gratuit si mandat de recherche locataire

Sinon Evaluation verbale **150,00 € TTC**

**Rapport d'expertise en évaluation immobilière**

Membre de la **Chambre des Experts Fnaim**

**Tarif horaire : 70 € HT/heure**

**Tarif horaire : 70 € HT/heure soit 84,00 € TTC**

#### DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE (prix de de vente) :

Gratuit si mandat de recherche acquéreur sinon Evaluation verbale **150,00 € TTC**

**Avis de valeur agence immobilière : 240,00 € TTC**

**Rapport d'expertise en évaluation immobilière**

Membre de la **Chambre des Experts Fnaim**

**Tarif horaire : 70 € HT/heure soit 84,00 € TTC**

#### **REDACTION D'ACTES (hors location)**

**Viager – Viafix® - Vente maison – appartement.**

- + Explications et Conseils
- + Rédaction d'un compromis de vente
- + Diffusion auprès de toutes les parties
- + Encaissement de l'acompte sur compte séquestre garanti
- + Suivi jusqu'à la vente
- + Assistance jusqu'à la vente notariée.
- + **Soit forfait minimum de 3.000,00 € TTC soit 2.500,00 € H.T. + TVA à 20,00% (à ce jour) selon devis avec un maximum de 50% du barème transaction du cabinet immobilier**